



APPELBESSTRAAT 36

5922 EE

VENLO

€ 110.000 K.K.

ALGEMEEN

Rustig gelegen nabij winkels en uitvalswegen geheel gemoderniseerd 3- kamer appartement op 2e verdieping met moderne keuken en badkamer, lichte woonkamer, 2 slaapkamers, bijkeuken en berging op de begane grond.



indeling

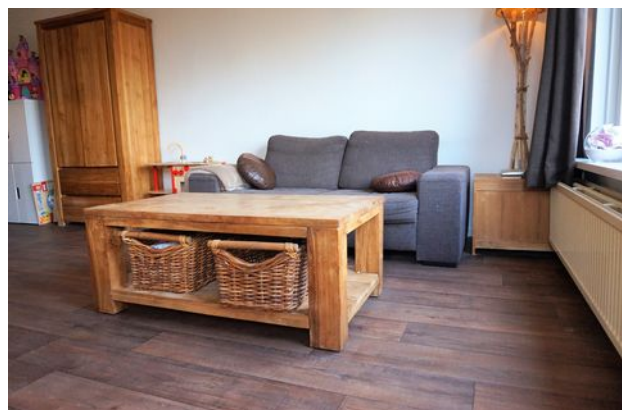
- Entree/gang met modern toilet (2018).
- Lichte woonkamer ca. 3.80 x 6.05m met balkon.
- Dichte keuken ca. 2.10 x 2.70m v.v. moderne inrichting (ca. 2000) met gasfornuis, afzuigkap(niet aangesloten), combi-magnetron en vaatwasser.
- Bijkeuken ca. 1.20 x 2.10m met aansluiting wasmachine.
- Slaapkamer 1 ca. 2.65 x 4.45m.
- Slaapkamer 2 ca. 1.96 x 3.20m.
- Badkamer (2018) met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.
- C.v.-bergruimte op de overloop.

Balkon

Balkon ca. 3m² is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Bijzonderheden

Overall kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
C.V.-combi-ketel Agpo. Servicekosten ca. € 125,00 per maand.



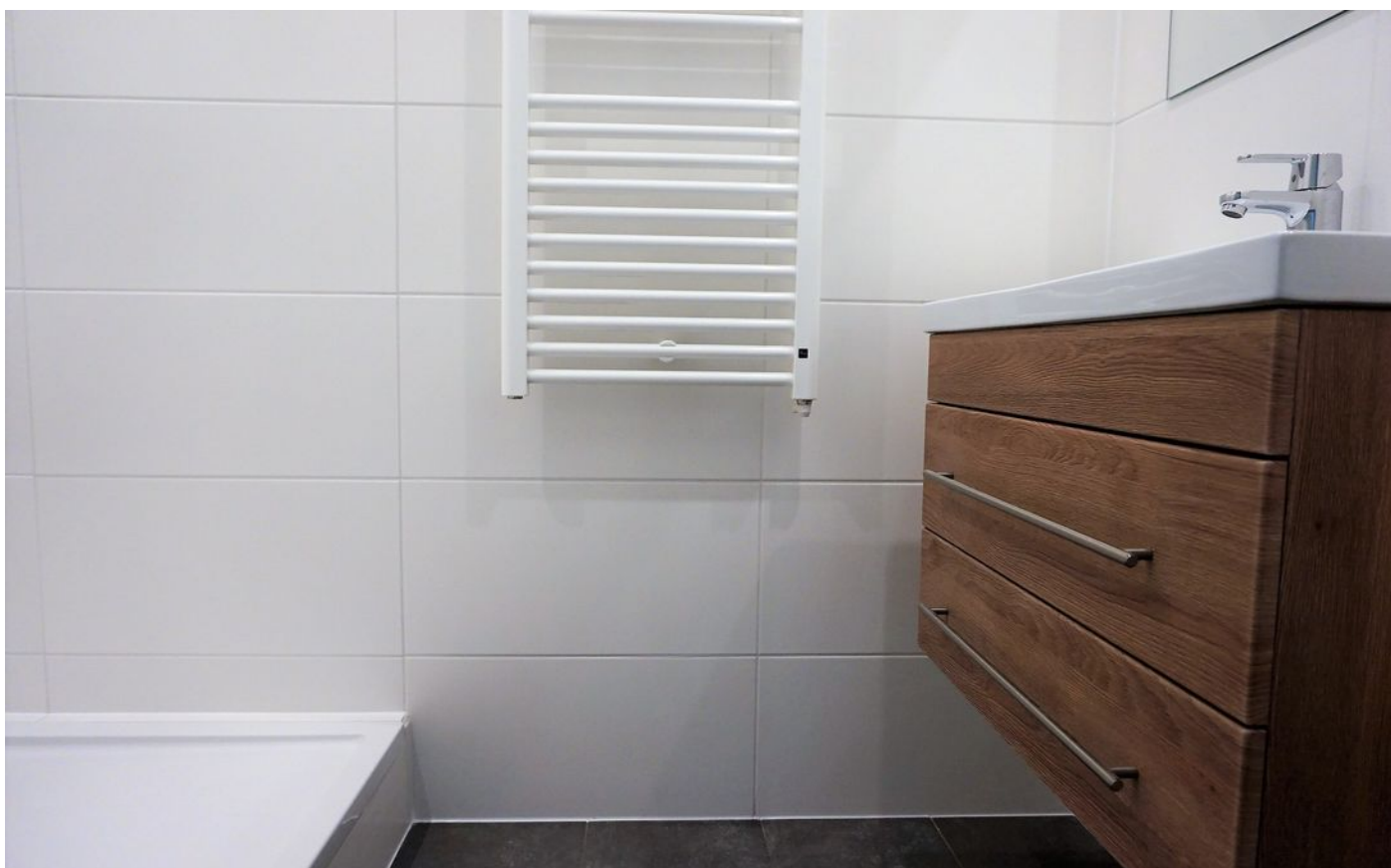
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



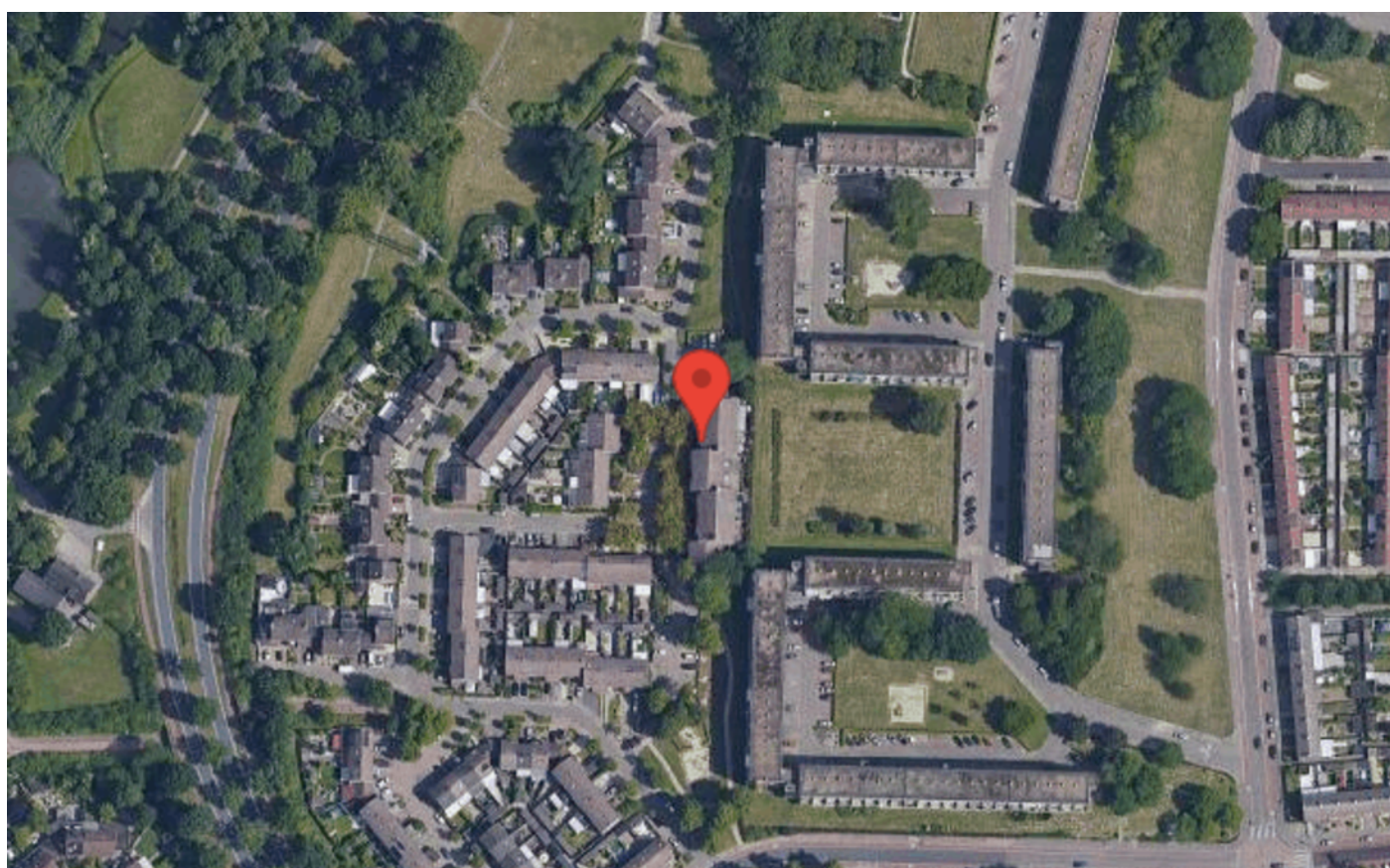
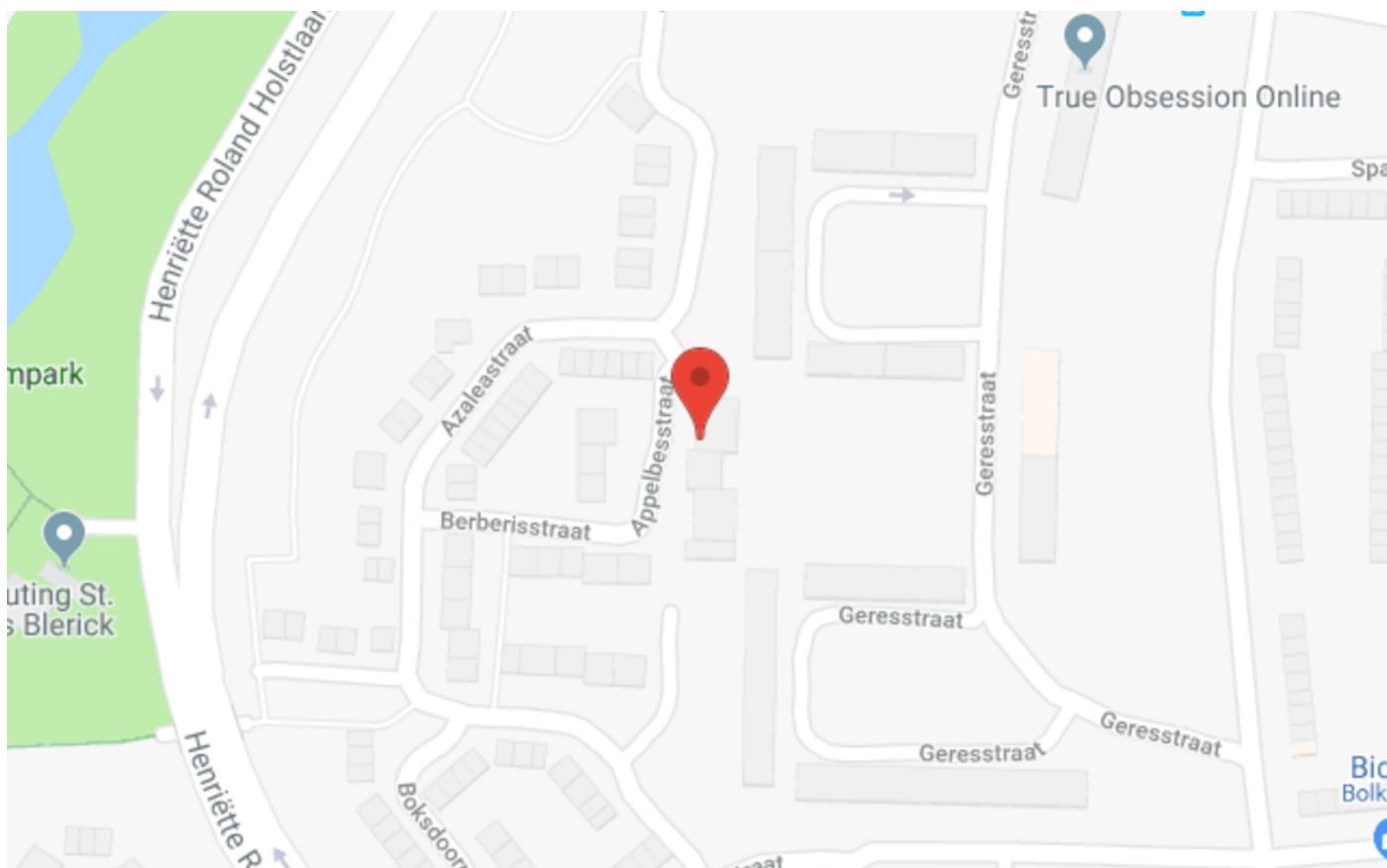
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Woning				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw (niet aangesloten)	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Opbouwverlichting (Losse) kasten, legplanken, te weten			X	
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken			X	
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires		X		
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires		X		
- Waterslot wasautomaat		X		
Overige zaken, te weten:				
meubilair			X	

GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl